



FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.

# Libro Blanco

Rehabilitación del Drenaje  
Pluvial y Pavimentación de  
la Unidad Habitacional

“G. El Higuerón”





## ÍNDICE

<b>VI. ACCIONES REALIZADAS .....</b>	<b>3</b>
Unidad Habitacional, “El Higuerón” .....	4
Proyecto Ejecutivo .....	6
A. Contrato de Obra .....	6
Proceso de Contratación y Ejecución .....	6
B. Supervisión de Obra .....	11
Proceso de Contratación y Ejecución .....	11
<b>VII. SEGUIMIENTO Y CONTROL .....</b>	<b>16</b>
PROGRAMA DE TRABAJO .....	17
AVANCES DE OBRA.....	18
BOLETINES DE CAMBIO .....	19
TRABAJOS EXTRAORDINARIOS .....	19
MODIFICACIONES CONTRACTUALES.....	19
REPORTES DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA.....	20
ENTREGA – RECEPCIÓN DE LA OBRA .....	20
Aviso de Terminación y entrega recepción de la Obra.....	20
Fianza de Vicios Ocultos .....	21
Finiquito y Extinción de Derechos .....	21
INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS .....	22
SEGUNDA ETAPA .....	25
Contratos 2ª Etapa .....	26
RESUMEN DE PAGOS.....	36

## **VIII. RESULTADOS Y BENEFICIOS ALCANZADOS E IMPACTOS**

<b>IDENTIFICADOS .....</b>	<b>38</b>
<b>Población beneficiada .....</b>	<b>38</b>
<b>Memoria Fotográfica.....</b>	<b>39</b>
<b>Situación previa al inicio de los trabajos.....</b>	<b>39</b>
<b>Inicio de los trabajos .....</b>	<b>40</b>
<b>Detalles de ejecución de los trabajos .....</b>	<b>41</b>
<b>Trabajos concluidos.....</b>	<b>42</b>
<b>Segunda Etapa.....</b>	<b>43</b>
<b>IX. ANEXOS.....</b>	<b>44</b>

## VI. ACCIONES REALIZADAS

### G. Unidad Habitacional “El Higuierón”

Fundación Hogares, con base en el Convenio de Colaboración celebrado con el INFONAVIT, dio por iniciados los trabajos para coordinar e implementar las acciones para coadyuvar en la reconstrucción del Municipio de Jojutla, estado de Morelos.

En el mes de abril de 2019, se dio inicio al proyecto específico determinado por el INFONAVIT y conciliado con la Fundación, denominado **Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional, “El Higuierón” (U. H. El Higuierón)**. La primera ministración de recursos para este proyecto se dio el 10 de julio de 2018, por la cantidad de \$ 3,924,742.46.

Posteriormente con fecha 30 de octubre de 2018, el INFONAVIT hizo una segunda entrega para este proyecto por \$ 12,655,257.22, para totalizar la cantidad de \$ 15,950,000.00 (Quince millones novecientos cincuenta mil pesos, 00/100 M. N.).

#### Recursos transferidos por el INFONAVIT para la U. H. “El Higuierón”

Concepto	Fecha Depósito	Monto
30% Espacios Públicos U.H. El Higuierón	10/07/2018	\$ 3,924,742.46
70% más imprevistos U.H. El Higuierón	30/10/2018	\$ 12,655,257.22
	<b>Total</b>	<b>\$ 15,950,000.00</b>

A continuación, se detallan las actividades realizadas por la Fundación con los recursos que le fueron ministrados por el INFONAVIT.

## Unidad Habitacional, “El Higuierón”

El desarrollo de las obras de Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional, “El Higuierón”, se encuentra avalado por los “Antecedentes” específicamente en el numeral QUINTO del Convenio de Colaboración, INFONAVIT – FUNDACIÓN HOGARES, donde se señala que el Consejo de Administración del INFONAVIT, en su resolución RCA-6083-09/17, aprueba por unanimidad, el Plan de Respuesta Inmediata Infonavit, resultado de las contingencias sísmicas acontecidas en el país durante el mes de septiembre de 2017, así como la entrega de recursos a la Fundación Hogares, I.A.P. quien en concordancia con su objeto social b), potencializa los apoyos a las acciones de otras instituciones del estado, ante la emergencia nacional.

La Unidad Habitacional, “El Higuierón”, se encuentra ubicada en el Municipio de Jojutla de Juárez en el estado de Morelos, la obra realizada es la de Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación bajo el amparo del contrato número FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. “EL HIGUERÓN”-017-2019, con un presupuesto de \$11,861,680.56 M.N. más el impuesto al valor agregado y ejecutado por la empresa CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V., en un plazo de 180 días naturales.



Imagen cortesía Google Maps

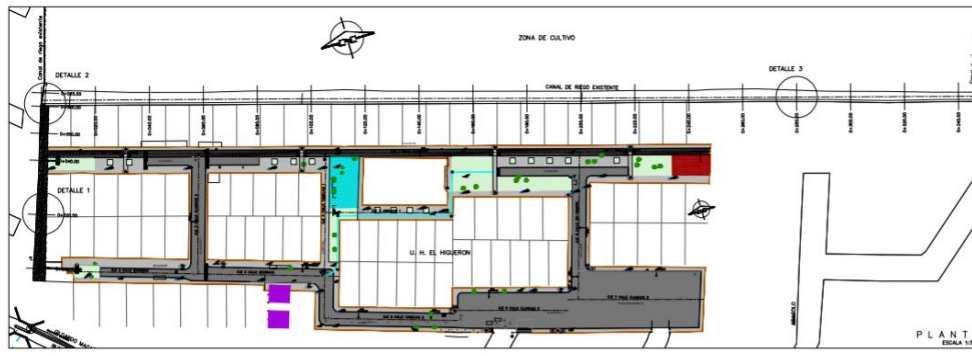
## Ficha técnica



Estado: Morelos  
Municipio: Jojutla de Juárez  
Dirección: Accesos por Calle Allende y Calle Aldama  
Tipo de Obra: Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación  
Situación: Adjudicada  
Presupuesto: \$ 11,861,680.56  
Plazo de Ejecución: 180 días



Pavimentación



Pluvial



## **Proyecto Ejecutivo**

La Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional, “El Higuierón”, se llevó a cabo con base al proyecto ejecutivo presentado a la firma del contrato FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. “EL HIGUERÓN”-017-2019.

### **Anexo G.VI.1 Listado de Planos Proyecto Ejecutivo**

Los trabajos ejecutados y cobrados se encuentran respaldados por las facturas números A81, por un importe de \$150,000.00 (Ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) de fecha 15 de enero de 2019; A82, por un importe de \$75,000.00 (Setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) de fecha 04 de marzo de 2019; y A83, por un importe de \$75,000.00 (Setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) de fecha 22 de marzo de 2019. Los tres importes consideran el impuesto al valor agregado, y fueron expedidas por el Ing. Miguel Ángel Rojas Esquivel.

### **Anexo G.VI.2 Pagos Proyecto Ejecutivo**

#### **A. Contrato de Obra**

Proceso de Contratación y Ejecución

##### **a) Convocatoria**

El 13 de marzo del 2019, Fundación Hogares emitió convocatoria con sus bases para la REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL “EL HIGUERÓN”, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS, procedimiento al que se la asignó el número: FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. “EL HIGUERÓN”-017-2019.

### **Anexo G.VI.3 Bases Obra**

##### **b) Fallo**

Una vez realizadas las evaluaciones a las propuestas Técnicas y Económicas, con fecha 31 de marzo de 2019 la Fundación notificó el fallo del concurso por invitación, asignando la ejecución de los trabajos a la empresa CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V. por ofrecer las mejores condiciones en calidad y precio para el cumplimiento de los objetivos de la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional “El Higuierón”.

Constructora KURSE, obtuvo un puntaje total en su evaluación de 128.75 puntos, de un total posible de 132, por lo que su propuesta fue la que ofreció las mejores condiciones al objeto de la licitación.

Fundación Hogares, determinó y comunicó a las empresas participantes que CONSTRUCTORA KURSE es acreedora al contrato para realizar la construcción de la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional "El Higuierón" del Municipio de Jojutla, Morelos.

#### **Anexo G.VI.4 Fallo Obra**

##### **c) Contrato**

La contratación de los servicios para la Rehabilitación U.H. "El Higuierón", perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos, se llevó a cabo el primer día del mes de abril de 2019, bajo el número de procedimiento FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019.

La parte contratante fue la Fundación Hogares I. A. P. y la parte contratada fue la empresa, CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.

El contrato de obra fue a Precio Alzado y Tiempo determinado, obligándose el contratista a ejecutar los trabajos en un plazo de 180 días naturales, los cuales dieron inicio el 01 de abril de 2019 y su fecha de terminación se señaló para el 28 de septiembre de 2019.

El monto estipulado de los trabajos señalados en el contrato de referencia fue de: \$11,861,680.56 (Once millones ochocientos sesenta y un mil seiscientos ochenta pesos 56/100 M.N.) más Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Se acordó el otorgamiento de un pago inicial ("EL ANTICIPO") del 30% (treinta por ciento) del monto total establecido en el contrato, equivalente a \$3,558,504.17 (Tres millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos cuatro pesos 17/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Los pagos subsecuentes necesarios para cubrir la totalidad de los trabajos verificados por la Supervisión de Obra contratada, con un tope equivalente al 50% (cincuenta por ciento) del total del monto establecido en el contrato, equivalente a \$5,930,840.28 (Cinco millones novecientos treinta mil ochocientos cuarenta pesos 28/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente.



El pago final del 20% (veinte por ciento) del monto total establecido en el contrato, equivalente a \$2,372,336.11 (Dos millones trescientos setenta y dos mil trescientos treinta y seis pesos 11/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, contra entrega de un reporte final de entrega de obra y visto bueno del Asesor Técnico de Dirección General de "LA FUNDACIÓN".

#### **Anexo G.VI.5 Contrato Obra**

##### **d) Anticipo**

El 5 de abril de 2019, FUNDACIÓN HOGARES realizó la transferencia electrónica a CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V. por concepto de anticipo de Obra del 30% del monto total contratado, transfiriéndose a la cuenta bancaria de dicha empresa en Banorte/IXE, con el No. 072540002900887000 la cantidad de \$4,127,864.83 (Cuatro millones ciento veintisiete mil ochocientos sesenta y cuatro pesos, 83/100 M. N.) cantidad que consideró el impuesto al valor agregado.

El anticipo quedó respaldado por la factura número 147, del 2 de abril del 2019, emitido por CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.

#### **Anexo G.VI.6 Anticipo de Obra**

##### **e) Estimaciones**

##### **Estimación # 1**

CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V. presentó la estimación por Obra número 1, el 30 de abril de 2019, que comprendió el periodo del 01 de abril al 30 de abril de 2019, por la cantidad de \$3,660,024.41 (Tres millones seiscientos sesenta mil veinticuatro pesos, 41/100 M.N.), cantidad que considera la amortización del anticipo y la suma del impuesto al valor agregado.

Dicha estimación implica un avance financiero del 38%, quedando pendiente por ejercer el 62%.

Los trabajos ejecutados y cobrados se encuentran respaldados por la factura No. 149, de fecha 02 de mayo de 2019, de la empresa CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.

#### **Anexo G.VI.7 1ª Estimación Obra**

## **Estimación # 2**

El 10 de mayo de 2019, la empresa KURSE, responsable de la Rehabilitación de la Unidad Habitacional "El Higuierón" en el Municipio de Jojutla, elaboró su segunda estimación de los trabajos realizados, por un total de \$3,219,750.18 (Tres millones doscientos diecinueve mil setecientos cincuenta pesos 18/100 M.N.), dicho monto incluye la amortización del anticipo más el impuesto al valor agregado, la cual cubre un periodo comprendido del 01 de mayo al 10 de mayo de 2019.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante la factura número 152, de fecha 15 de mayo de 2019, de la empresa CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.

### **Anexo G.VI.8 2ª Estimación Obra**

## **Estimación Extraordinaria # 1**

Con fecha 14 de mayo de 2019, la empresa CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V., presentó su primera estimación extraordinaria correspondiente a los trabajos realizados en la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional "El Higuierón", por un total de \$745,926.61 (Setecientos cuarenta y cinco mil novecientos veintiséis pesos 61/100 M.N.) dicho monto incluye el impuesto al valor agregado y avala un periodo comprendido del 11 de mayo al 14 de mayo de 2019.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados en dos exhibiciones por Fundación Hogares mediante factura número 151, de fecha 15 de mayo de 2019, por un importe de \$560,821.73 (Quinientos sesenta mil ochocientos veintiún pesos 73/100 M.N.) IVA incluido y factura número 155, de fecha 05 de junio de 2019, por un importe de \$185,104.88 (Ciento ochenta y cinco mil ciento cuatro pesos 88/100 M.N.) IVA incluido, ambas emitidas por la empresa CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.

### **Anexo G.VI.9 1ª Estimación Ext. Obra**

## **Estimación # 3 Finiquito**

El 25 de mayo de 2019, la empresa KURSE, responsable de la Rehabilitación de la Unidad Habitacional "El Higuierón" en el Municipio de Jojutla, elaboró su tercera y última Estimación, la cual considera el finiquito de los trabajos realizados, por un

total de \$2,751,910.02 (Dos millones setecientos cincuenta y un mil novecientos diez pesos 02/100 M.N.), dicho monto incluye la amortización del anticipo más el impuesto al valor agregado, la cual cubre un periodo comprendido del 11 de mayo al 25 de mayo de 2019.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante la factura número 154, de fecha 27 de mayo de 2019, de la empresa CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.

**Anexo G.VI.10 3ª Estimación-Finiquito Obra**

**f) Pagos**

Durante el contrato de obra para la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional "El Higuierón" se presentaron, además del anticipo, 2 estimaciones, un finiquito y un pago extraordinario por un total de **\$14'505,476.05** (Catorce millones, quinientos cinco mil, cuatrocientos setenta y seis pesos 05/100 M.N.) IVA incluido, cifra que rebasa en un 5.42% el monto contratado originalmente.

**g) Resumen Financiero**

**Estimaciones Ordinarias del Contrato de Obra FH-MORELOS-REHABILITACIÓN  
U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019**

Concepto	Monto		Fecha de Factura	Fecha de Pago
	Sin IVA	Con IVA		
Anticipo	\$3,558,504.16	\$4,127,864.83	02/04/2019	05/04/2019
Estimación 1	\$3,155,193.46	\$3,660,024.41	02/05/2019	03/05/2019
Estimación 2	\$2,775,646.71	\$3,219,750.18	15/05/2019	17/05/2019
Estimación Finiquito	\$2,372,336.22	\$2,751,910.02	27/05/2019	17/06/2019
<b>TOTAL</b>	<b>\$11,861,680.55</b>	<b>\$13,759,549.44</b>		

**Anexo G.VI.11 Pagos Ordinarios Obra**



**Estimaciones Extraordinarias del Contrato de Obra FH-MORELOS-  
REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN" -017-2019**

Concepto	Monto		Fecha de Factura	Fecha de Pago
	Sin IVA	Con IVA		
Estimación 1 Ext	\$483,467.01	\$560,821.73	15/05/2019	24/05/2019
	\$159,573.17	\$185,104.88	05/06/2019	07/06/2019
<b>TOTAL</b>	<b>\$643,040.18</b>	<b>\$745,926.61</b>		

**Anexo G.VI.12 Pagos Extraordinarios Obra**

**B. Supervisión de Obra**

**Proceso de Contratación y Ejecución**

**a) Convocatoria**

El 13 de marzo de 2019 la Fundación publicó la Convocatoria FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-018-2019, con las Bases correspondientes para las empresas especializadas interesadas en participar en el concurso para proveer los "SERVICIOS DE SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA, PARA LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

Como resultado de la convocatoria FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-018-2019, realizada por la Fundación, se presentaron propuestas técnicas y económicas de tres empresas:

1. RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V.
2. Arq. Miguel Ángel Flores Godínez
3. Ing. Miguel Ángel Rojas Esquivel

**Anexo G.VI.13 Bases Supervisión**

**b) Fallo**

Fundación Hogares procedió a realizar la evaluación de las Propuestas Técnicas y Económicas de las tres empresas interesadas y participantes en la licitación y el 31 de marzo de 2019; conforme a los resultados obtenidos en la evaluación,

determina que la empresa RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V. obtiene un puntaje total en su evaluación de 99.00 de un total posible de 100 puntos.

Por lo que se determina, que la empresa de referencia sea notificada de que es acreedora al contrato para realizar los “SERVICIOS DE SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA, PARA LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL “EL HIGUERÓN”.

#### **Anexo G.VI.14 Fallo Supervisión**

##### **c) Contrato**

El 01 de abril de 2019, la Fundación Hogares, celebró el contrato FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H.-018-2019 de prestación de “SERVICIOS DE SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN Y DE OBRA, PARA LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL “EL HIGUERÓN”, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS, con la empresa RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. DE C.V.

En dicho contrato se establece como plazo para la ejecución de los trabajos de Supervisión, un periodo de 195 días naturales, con fecha de inicio el 01 de abril de 2019 y con fecha de terminación el 13 de octubre de 2019.

El importe determinado para la prestación de los servicios de Supervisión fue la cantidad de \$349,758.62 (Trescientos cuarenta y nueve mil setecientos cincuenta y ocho pesos 62/100 M.N.), más el Impuesto al valor Agregado.

En el contrato de referencia se establecieron las formas de pago, dentro de las que destacan el otorgamiento de un anticipo del 30% del monto total establecido en el contrato y que equivalió a \$104,927.59 pesos (Ciento cuatro mil novecientos veintisiete pesos 59/100 M.N.) más el correspondiente I.V.A.

#### **Anexo G.VI.15 Contrato Supervisión**

##### **d) Anticipo.**

El 3 de mayo de 2019 la Fundación realizó la transferencia a la empresa RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V. de la cantidad de \$121,716.00 (Ciento veintiún mil setecientos dieciséis pesos 00/100 M.N.), que equivale al 30% del valor contratado, incluyendo el IVA.

El pago fue respaldado mediante la factura número 303, emitida el 2 de mayo de 2019 por la empresa RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V., por un total de \$121,716.00 con I.V.A. incluido.

#### **Anexo G.VI.16 Anticipo Supervisión**

##### **e) Estimaciones**

##### **Estimación # 1**

La empresa RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V., presentó a la Fundación su primera Estimación el 13 de mayo de 2019, por el periodo comprendido del 01 de abril al 01 de mayo de 2019; el monto de la estimación fue por la cantidad de \$116,441.65 (Ciento dieciséis mil cuatrocientos cuarenta y un pesos 65/100 M.N.) que incluye la amortización del anticipo por la cantidad de \$43,020.31 pesos y el IVA por la cantidad de \$16,060.92.

El monto de la estimación fue pagado mediante transferencia bancaria el día 24 de mayo de 2019 y soportada mediante la factura A304, del 15 de mayo de 2019, expedida por la empresa RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V.

#### **Anexo G.VI.17 1ª Estimación Supervisión**

##### **Estimación # 2**

Con fecha 13 de junio de 2019, la empresa RTB elaboró y presentó a la Fundación Hogares su segunda Estimación por los trabajos realizados dentro del periodo comprendido del 01 de mayo al 01 de junio de 2019, y que implicaron un costo total de \$45,440.65 pesos (Cuarenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta pesos 65/100 M. N.).

El monto de la estimación ya incluye la amortización del anticipo por la cantidad de \$16,788.41 pesos y el IVA por la cantidad de \$6,267.68 pesos.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante la factura número A305, de fecha 13 de junio de 2019, de la empresa RTB Construcciones de Obra Civil, S.A. de C.V.

#### **Anexo G.VI.18 2ª Estimación Supervisión**



### **Estimación # 3**

Con fecha 09 de julio de 2019, la empresa RTB Construcciones presentó la tercera estimación correspondiente a los trabajos de Supervisión de obra para la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional “El Higuierón”, por un total de \$40,896.58 (Cuarenta mil ochocientos noventa y seis pesos 58/100 M.N.), la cual cubre un periodo comprendido del 02 de junio al 15 de junio de 2019.

El monto de la estimación ya incluye la amortización del anticipo por la cantidad de \$15,109.57 pesos y el IVA por la cantidad de \$5,640.91 pesos.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante la factura número A306, de fecha 11 de julio de 2019, de la empresa RTB Construcciones de Obra Civil, S.A. de C.V.

#### **Anexo G.VI.19 3ª Estimación Supervisión**

### **Estimación Finiquito**

La empresa RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V., presentó a la Fundación su Estimación Finiquito el 10 de julio de 2019, con periodo señalado de 16 de junio de 2019; el monto de la estimación fue por la cantidad de \$81,225.11 (Ochenta y un mil doscientos veinticinco pesos 11/100 M.N.) que incluye la amortización del anticipo por la cantidad de \$30,009.30 pesos y el del IVA por la cantidad de \$11,203.46.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante la factura número A307, de fecha 11 de julio de 2019, de la empresa RTB Construcciones de Obra Civil, S.A. de C.V.

#### **Anexo G.VI.20 Estimación Finiquito Supervisión**

### **f) Pagos**

La Fundación Hogares realizó en total cinco pagos por concepto de Supervisión de obra, en los que se consideran un anticipo, tres estimaciones y un Finiquito por la cantidad total de \$349,758.62 (Trescientos cuarenta y nueve mil setecientos cincuenta y ocho pesos 62/100 M.N.) más lo correspondiente al Impuesto al valor Agregado, cifra congruente con el monto contratado.

**g) Resumen Financiero**

**Estimaciones del Contrato de Supervisión FH- MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. “EL HIGUERÓN” -018-2019**

Concepto	Monto		Fecha de Factura	Fecha de Pago
	Sin IVA	Con IVA		
<b>Anticipo</b>	\$104,927.59	\$121,716.00	02/04/2019	03/05/2019
<b>Estimación 1</b>	\$100,380.73	\$116,441.65	15/05/2019	24/05/2019
<b>Estimación 2</b>	\$39,172.97	\$45,440.65	13/06/2019	17/06/2019
<b>Estimación 3</b>	\$35,255.67	\$40,896.58	11/07/2019	15/07/2019
<b>Finiquito</b>	\$70,021.65	\$81,225.11	11/07/2019	15/07/2019
<b>TOTAL</b>	<b>\$349,758.61</b>	<b>\$405,719.99</b>		

**Anexo G.VI.21 Pagos Supervisión**

**h) Finiquito y Extinción de Derechos**

Con fecha 7 de junio de 2019, RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, informa a la Fundación Hogares oficialmente la Terminación de la Obra que ampara el contrato No. FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H.-018-2019.

El día 11 de julio de 2019, la empresa RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V. presentó la factura con folio A307 y un importe de \$ 81,225.11 (Ochenta y un mil doscientos veinticinco pesos 11/100 M.N.) cantidad que considera la amortización del anticipo y la suma del impuesto al valor agregado, por concepto de pago de finiquito de la Supervisión y Post-Construcción de la Obra para la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional “El Higuero”, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

El día 15 de julio de 2019, mediante transferencia bancaria LA FUNDACIÓN, realizó el pago de dicha factura, con lo que quedaron extinguidos los derechos y obligaciones del Contrato No. FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H.-018-2019.

**Anexo G.VI.22 Aviso término Supervisión y Finiquito**

## VII.SEGUIMIENTO Y CONTROL

La ejecución de las obras de Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional "El Higuero" en el municipio de Jojutla de Juárez, en el estado de Morelos, se realizó mediante contratos de obra y supervisión por medio de las empresas y presupuestos siguientes:

### CONTRATOS DE OBRA

No	Proyecto	Empresa	Monto
1	Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional "El Higuero"	CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.	\$13,759,549.45

### CONTRATO DE SUPERVISIÓN

No	Proyecto	Empresa	Monto
1	Supervisión y Post-Construcción para la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional "El Higuero"	RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V.	\$405,720.00

El seguimiento, control normativo, así como la verificación de la construcción, fue realizado mediante tres instancias:

**El Centro de Investigación de Desarrollo Sostenible del INFONAVIT (CIDS)**, conforme el estatuto orgánico del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de junio de 2017, en su artículo 70 establece que el "CIDS" respecto al mejoramiento de la calidad y el valor patrimonial de las viviendas, y del nivel de vida de los habitantes de viviendas financiadas por el INFONAVIT", tiene entre otras facultades y funciones el proponer e impulsar la creación de mecanismos para incrementar el valor patrimonial de la vivienda de los trabajadores.

Con base en lo señalado en el párrafo anterior y en razón del sismo ocurrido el pasado 19 de septiembre de 2017 en el municipio de Jojutla, con la participación de entidades privadas, el CIDS se dio a la tarea de elaborar un Programa para coadyuvar en la Reconstrucción para el municipio de Jojutla a efecto de reforzar



y potenciar las dinámicas geográficas del municipio, generando una relación más clara entre las comunidades y así mejorar la calidad y el valor patrimonial de las viviendas, y del nivel de vida de los habitantes de viviendas financiadas por "EL INFONAVIT".

**La Fundación Hogares IAP**, a raíz del sismo ocurrido el 19 de septiembre de 2017, elaboró una Estrategia Integral de Regeneración Urbana y Social para atender las necesidades de los damnificados en tres ejes de acción: Cohesión social, Activación Económica y Regeneración Urbana en territorios focalizados, para atender a la comunidad en el municipio de Jojutla, estado de Morelos.

**Comité Técnico.** El Infonavit y la Fundación convinieron en constituir un Comité Técnico, que fue regido conforme a las Reglas de Operación establecidas en su primera sesión, la cual se llevó a cabo el día 18 de abril del 2018, en la Biblioteca del Infonavit, ubicada en Barranca del Muerto No. 280 Col. Guadalupe Inn, CDMX, mismas que formaron parte integrante del mismo. El Comité Técnico se integró por 7 miembros, los cuales fueron las siguientes personas:

1. Titular del CIDS, quien fungió como presidente con voto de calidad en caso de empate.
2. Titular de la Subdirección General de Administración de Cartera del INFONAVIT (SGAC).
3. Titular de la Contraloría del INFONAVIT.
4. Presidente del Patronato de Fundación Hogares.
5. Tesorero de Fundación Hogares.
6. Directora General de Fundación Hogares.
7. Persona designada por México Evalúa, misma que tuvo voz, pero no voto.

## **PROGRAMA DE TRABAJO**

Con base en los datos proporcionados por la Contratista, se elaboraron las tablas con el resumen de las principales actividades que conforman cada uno de los proyectos.

**PROGRAMA DE TRABAJO  
REHABILITACIÓN UNIDAD HABITACIONAL “EL HIGUERÓN”**

**Resumen de las principales actividades que conforman el proyecto, Importes sin IVA**

Partida	Duración	Comienzo	Fin	Importe
<b>PLUVIAL</b>	<b>14 semanas</b>	<b>01/04/2019</b>	<b>05/07/2019</b>	
Preliminares	9 semanas	01/04/2019	31/05/2019	\$43,219.55
Movimiento de tierras	4 semanas	06/04/2019	03/05/2019	\$1,346,323.12
Muro	12 semanas	14/04/2019	05/07/2019	\$2,213,723.63
Canal Higuerón 2	9 semanas	03/04/2019	04/06/2019	\$142,124.06
<b>PAVIMENTACIÓN</b>	<b>14 semanas</b>	<b>01/06/2019</b>	<b>27/09/2019</b>	
Preliminares	14 semanas	01/06/2019	13/09/2019	\$1,280,528.13
Movimiento de tierras	4 semanas	29/06/2019	26/07/2019	\$1,330,693.86
Base	5 semanas	20/07/2019	23/08/2019	\$586,991.09
Pavimentos	10 semanas	06/07/2019	09/09/2019	\$3,198,240.23
Banquetas	14 semanas	29/06/2019	27/09/2019	\$1,566,859.14
<b>VARIOS</b>	<b>6 semanas</b>	<b>17/08/2019</b>	<b>27/09/2019</b>	<b>\$152,977.75</b>
			<b>Total</b>	<b>\$11,861,680.56</b>

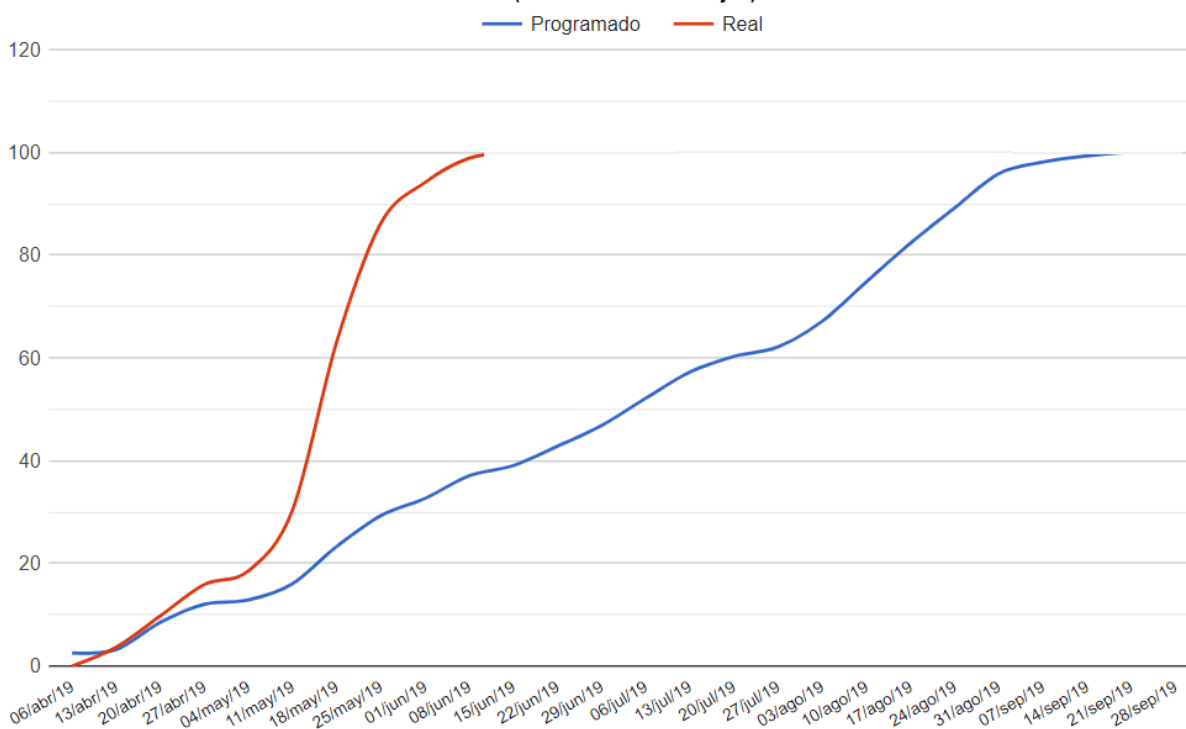
**Anexo G.VII.1 Programa de trabajo**

## **AVANCES DE OBRA**

Con respecto al avance de la obra, en la siguiente gráfica se muestra el Avance Programado y el Avance Real (acumulado en ambos casos), de las 11 semanas que duró la obra:

**Avance Físico Financiero, Unidad Habitacional "El Higuierón"**

**Avance Físico Porcentual al 15 de Junio de 2019 (Término de los Trabajos)**



**Anexo G.VII.2 Reportes Semanales Obra**

**BOLETINES DE CAMBIO**

En el proceso de ejecución del contrato de obra número FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H.-017-2019, no se reportó elaboración de Boletines de cambios.

**TRABAJOS EXTRAORDINARIOS**

Como quedó establecido en el apartado de Estimaciones del Contrato de Obra, se generó y pagó una estimación extraordinaria, por un monto de \$745,926.61 (Setecientos cuarenta y cinco mil novecientos veintiséis pesos 61/100 M.N.) incluye el impuesto al valor agregado.

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES**

La estimación extraordinaria se presentó en el transcurso del periodo contractual y obedeció a Modificaciones en el proyecto debido a las necesidades de acuerdo con la evolución de la obra. Los trabajos extraordinarios fueron

reconocidos y pagados en el Finiquito, por lo que no se realizó ninguna modificación al Contrato de obra.

## **REPORTES DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA**

La empresa supervisora RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. de C.V. elaboró 11 reportes semanales con el siguiente contenido:

1. Datos de la Obra
2. Tablero de Control
  - a. Estimaciones
  - b. Avance físico semanal
3. Gráfica de Avance
4. Comentarios Relevantes
5. Acciones y/o Seguimiento
6. Descripción de Actividades Generales
7. Reporte Fotográfico

Por medio de estos reportes se dio seguimiento puntual al desarrollo y ejecución de los trabajos de Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional “El Higuerón”, para verificar que estos se cumplieran en tiempo, forma y con la calidad requerida.

## **ENTREGA – RECEPCIÓN DE LA OBRA**

### **Aviso de Terminación y entrega recepción de la Obra**

Mediante documento fechado el 25 de mayo de 2019, la contratista Constructora KURSE, S.A. de C.V. dio aviso de la conclusión de los trabajos, solicitando la recepción de estos.

#### **Anexo G.VII.3 Aviso de Terminación**

El 14 de junio de 2019, se llevó a cabo el Acta de Entrega-Recepción de la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional “El Higuerón”, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos, con objeto de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y recibir los trabajos

ejecutados por parte de la contratista de obra conforme a los términos establecidos en el contrato FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019.

Los participantes en dicho acto fueron:

Por Fundación Hogares I.A.P.:

Lic. Patricia Abigail Hernández Sandoval – Representante Legal.

Por CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.:

Ing. Juan Carlos Flores Alberto – Representante Legal.

En el cuerpo del Acta quedó establecido un adeudo a favor de la contratista por la cantidad de \$2'372,336.11 más IVA, por concepto de Finiquito, el cual con fecha 17 de junio de 2019 fue pagado al contratista vía transferencia bancaria.

#### **Anexo G.VII.4 Acta Entrega-Recepción Obra**

##### **Fianza de Vicios Ocultos**

El 27 de mayo de 2019 se presentó la Fianza de Vicios Ocultos con número de folio 1120846, de FIANZAS DORAMA, por un importe de \$1,456,072.34 (Un millón cuatrocientos cincuenta y seis mil setenta y dos pesos 34/100 M.N.) incluye IVA, con periodo de vigencia de 12 meses a partir de la fecha de su emisión.

#### **Anexo G.VII.5 Fianza Vicios Ocultos Obra**

##### **Finiquito y Extinción de Derechos**

El día 27 de mayo de 2019, la empresa Constructora KURSE, S.A. de C.V. presentó la factura con folio 154 y un importe de \$ 2,751,910.02 (Dos millones Setecientos cincuenta y un mil novecientos diez pesos 02/100 M.N.) cantidad que considera la amortización del anticipo y la suma del impuesto al valor agregado, por concepto de pago de finiquito del proyecto de la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional "El Higuero", perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

El día 17 de junio de 2019, mediante transferencia bancaria, LA FUNDACIÓN realizó el pago de dicha factura.



De igual forma, en el cuerpo del Acta de Entrega – Recepción de los trabajos quedó establecido que “‘EL CONTRATISTA’ extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier otro pago relacionado con ‘EL CONTRATO’”, con lo que quedaron extinguidos los derechos y obligaciones contractuales contraídos entre ambas partes.

#### **Anexo G.VII.6 Pago Finiquito Obra**

### **INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS**

Para la formulación, integración y realización del presente libro blanco, fue necesario contar con la información y documentación mínima indispensable desde el proceso de planeación del proyecto hasta su finiquito y extinción de derechos, para poder verificar el cumplimiento de las obligaciones tanto de Fundación Hogares, como de los contratistas, cotejando en sus originales las firmas autógrafas de los involucrados y su congruencia en el contenido, con el desarrollo de la obra.

Esta verificación documental se actualizó durante el desarrollo del proyecto para los 2 contratos (Obra y Supervisión de Obra), conforme al Check List siguiente:

<b>Check List OBRA</b>		<b>Contrato No.</b>
<b>Nombre de la Obra</b>		<b>FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. “EL HIGUERÓN”-017-2019</b>
<b>No.</b>	<b>Apartado / Documento</b>	
<b>I</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	
I.1	Proyecto ejecutivo	
I.2	Permiso de construcción por parte del municipio	
I.3	Extensión de Impacto Ambiental	
I.4	Anuencia INAH	
<b>II</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>	
II.1	Convocatoria a la licitación y sus anexos	
II.2	Términos de referencia	
II.3	Invitación a las empresas a participar en el proceso de licitación (Correo Electrónico)	
II.4	Registro de inscripción del licitante (respuesta al correo electrónico de la invitación a participar)	
II.5	Acta de junta de aclaraciones, así como las preguntas y respuestas	
II.6	Acta de presentación y apertura de proposiciones	
<b>III</b>	<b>EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, ECONÓMICAS</b>	
III.1	Evaluación técnica de cada propuesta.	

<b>Check List OBRA</b>		<b>Contrato No.</b>
<b>Nombre de la Obra</b>		<b>FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019</b>
<b>No.</b>	<b>Apartado / Documento</b>	
III.2	Evaluación económica de cada propuesta.	
III.3	Acta de fallo	
<b>IV</b>	<b>PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL LICITANTE GANADOR</b>	
IV.1	Carta de presentación (Formato Libre)	
IV.2	Carta de compromiso de Fidelidad (ANEXO 1)	
IV.3	Escrito de manifestación de conocer los documentos técnicos del proyecto (ANEXO 2)	
IV.4	Escrito de manifestación de conocer el Sitio donde se realizarán los Trabajos (ANEXO 3)	
IV.5	Bases de la licitación, términos de referencia y especificaciones Técnicas debidamente firmadas	
IV.6	Modelo de contrato debidamente firmado	
IV.7	Currículo de la empresa y copia simple de contratos y/o carátula, así como, el acta de entrega recepción respectiva	
IV.8	Estructura organizacional, currículum y cédula profesional de los profesionistas que integrarán la estructura	
IV.9	Listado de contratos vigentes ordenados de forma cronológica	
IV.10	Escrito bajo protesta de decir verdad, que cuenta con el equipo y herramienta necesarios para la ejecución de los trabajos, incluyendo un listado del equipo con el que cuenta (Formato libre)	
IV.11	Escrito bajo protesta de decir verdad, que cuenta con el equipo de intercomunicación necesaria para la ejecución de los trabajos (Formato libre)	
IV.12	Balances contables del año inmediato anterior a la emisión de la convocatoria, así como, razones financieras para acreditar liquidez financiera	
IV.13	Balances Contables y escrito bajo protesta de decir verdad que dispone del capital económico equivalente al anticipo programado (Formato Libre)	
IV.14	Carta compromiso de conocer la normatividad de STPS y de la SEGOB (ANEXO 4)	
IV.15	Reglamento de protección ambiental, debidamente firmado (ANEXO 5)	
IV.16	Registro de alta ante el IMSS, el INFONAVIT y cuotas obrero-patronales	
IV.17	Carta compromiso de la propuesta (ANEXO 6)	
IV.18	Presupuesto de los trabajos	
IV.19	Catálogo de conceptos	
IV.20	Garantía de sostenimiento de la oferta (ANEXO 7)	
IV.21	Programa de ejecución de los trabajos con erogaciones calendarizado y cuantificado (ANEXO 8)	
IV.22	Programa calendarizado de ejecución de los trabajos con gráfica de avance propuesto (ANEXO 9)	
IV.23	Programa de suministros, mano de obra, personal, maquinaria y equipo	
IV.24	Análisis de precios	
IV.25	Análisis detallado de sus costos indirectos y utilidad	
IV.26	Listado de insumos	
<b>V</b>	<b>CARPETA DE PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN</b>	
V.1	Escrito de interés en participar en el procedimiento	
V.2	Escrito en el que manifieste ser de nacionalidad mexicana	

Check List OBRA		Contrato No.
Nombre de la Obra		FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019
No.	Apartado / Documento	
V.3	Acta Constitutiva y modificaciones, con inscripción en el registro público de la propiedad o identificación oficial en caso de ser persona física	
V.4	Poder notarial del representante legal	
V.5	Declaración fiscal o balance general auditado	
V.6	Escrito de cumplimiento de obligaciones fiscales (Formato Libre)	
V.7	Formato 32D. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT, vigente (mes del concurso)	
V.8	Declaración anual del último ejercicio fiscal	
V.9	Registro de proveedores del INFONAVIT	
V.10	Carta de No adeudo del INFONAVIT	
V.11	Cumplimiento ante el IMSS (estar al corriente en sus pagos)	
<b>VI</b>	<b>CONTRATO</b>	
VI.1	Garantía de anticipo (fianza)	
VI.2	Garantía de cumplimiento (fianza)	
VI.3	Garantía de vicios ocultos (fianza)	
VI.4	Seguro Responsabilidad Civil	
VI.5	Seguro de Construcción	
VI.6	Contrato	
VI.7	Estimaciones (incluye soporte, generadores).	
VI.8	Pago estimaciones	
VI.9	Boletines de cambio autorizados	
VI.10	Trabajos extraordinarios	
VI.11	Reprogramaciones de periodo de ejecución	
<b>VII</b>	<b>DOCUMENTOS DE INICIO</b>	
VII.1	Acta de Entrega del Sitio	
VII.2	Designación de Residente de Obra o Servicio	
VII.3	Designación de Residente de Obra o Servicio, anexando curriculum y cédula	
VII.4	Aviso de Inicio de los Trabajos	
VII.5	Designación DRO	
<b>VIII</b>	<b>REPORTES DE LA CONTRATISTA</b>	
VIII.1	Reportes semanales de avance de obra	
VIII.2	Reportes Mensuales de pruebas de laboratorio, validados por la supervisión	
VIII.3	Plan de Acciones Ambientales propuesto por el Contratista (Punto 4.2.8 de los Términos de Referencia)	
VIII.4	Pagos ante el sindicato	
VIII.5	Bitácora de obra.	

<b>Check List OBRA</b>		<b>Contrato No.</b>
<b>Nombre de la Obra</b>		<b>FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019</b>
<b>No.</b>	<b>Apartado / Documento</b>	
VIII.6	Estado de cuenta del contratista.	
VIII.7	Pagos ante el IMSS.	
VIII.8	Planos As-built	
<b>IX</b>	<b>DOCUMENTOS DE CIERRE</b>	
IX.1	Aviso de Terminación	
IX.2	Acta de Entrega – Recepción	
IX.3	Finiquito y Extinción de Derechos	

Como resultado final, se integran al presente documento los Check List personalizados de cada uno de los contratos (Obra y Supervisión de Obra) y su documentación completa se agrega para consulta en la versión electrónica del presente Libro Blanco.

#### **Anexo G.VII.7 Check List Contrato Obra**

#### **Anexo G.VII.8 Check List Contrato Supervisión**

## **SEGUNDA ETAPA**

En oficio CIDS/165/2018, de fecha 8 de noviembre de 2018, el Arq. Carlos Zedillo Velasco, Titular de Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible, del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, solicitó que el recurso transferido, que ascendió a \$15,950,000.00, se ejecutara de acuerdo con las siguientes prioridades:

1. La primera prioridad fue abatir los problemas de inundación en la Unidad. El CIDS autorizó que Fundación Hogares desarrolle un análisis y un proyecto para atender las necesidades de Drenaje Pluvial del Conjunto. Este incluyó la adquisición de una sección del terreno colindante y la construcción de un muro perimetral. Tanto el proyecto como el presupuesto del primer alcance fueron validados por el CIDS.
2. El segundo alcance fueron las áreas públicas, calles, banquetas, jardines y andadores, dañados por el sismo y por las actividades de reconstrucción. Este componente fue basado en la planta y el corte tipo entregado por el CIDS.

3. En el tercer punto se hizo énfasis que, si hubiera un remanente en el monto estipulado después de los dos primeros alcances, deberá destinarse a la construcción de espacios públicos y áreas lúdicas, de acuerdo con el proyecto entregado por el CIDS.

#### **Anexo G.VII.9 Oficio Autorización CIDS**

Con base en lo anterior y tomando en cuenta que el gasto total erogado en los contratos de Obra y Supervisión para la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional “El Higuierón” fue de \$14,911,196.04 (Catorce millones novecientos once mil ciento noventa y seis pesos 04/100 M.N.), se inició una segunda etapa para la Rehabilitación de espacios públicos y áreas lúdicas en la Unidad Habitacional “El Higuierón”.

Tomando en cuenta que la Constructora KURSE, S.A. de C.V. concluyó los trabajos del contrato No. FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H.-017-2019, de forma anticipada, lo cual hace constar en su Entrega-Recepción de fecha el 14 de junio de 2019, en el mes de agosto de 2019 se inició la contratación para los trabajos llevados a cabo en la segunda etapa. Para esta fase, se contrataron diversos proveedores de servicios, mediante adjudicación directa, debido a que el monto de la operación no rebasó el máximo establecido para tal efecto en las políticas de la Fundación.

#### **Contratos 2ª Etapa**

##### **LUMINARIAS**

Con oficio sin número de **fecha 9 de julio** de 2019, el Coordinador de Regeneración Física y Social de la Fundación Hogares, informa y pone a consideración la necesidad de compra para la adquisición e instalación de 16 Luminarias de 40 W en la sede de la Unidad Habitacional El Higuierón, Adjuntando el Estudio de Mercado correspondiente con las propuestas económicas de los proveedores:

- |   |                                |                                |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | RUSOR S.A. DE C.V.             | \$22,000.00 más IVA por unidad |
| 2 | NATURA INGENIERÍA S.A. DE C.V. | \$19,935.35 más IVA por unidad |
| 3 | DESGLOBE S.A. DE C.V.          | \$20,225.00 más IVA por unidad |

#### **Anexo G.VII.10 Oficio y cotizaciones Luminarias**



Después del análisis correspondiente, se consideró que, quien cubrió los requerimientos solicitados de precio y calidad fue la empresa NATURA INGENIERÍA S.A. DE C.V.

El día 9 de julio de 2019, la empresa NATURA INGENIERÍA S.A. DE C.V. presentó la factura con folio 102 y un importe de \$ 318,965.52 (Trescientos dieciocho mil novecientos sesenta y cinco pesos 52/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado, por concepto de suministro e instalación de 16 Luminarias de 40 W en la Unidad Habitacional “El Higuierón”, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

El día 10 de julio de 2019, mediante transferencia bancaria, LA FUNDACIÓN realizó el pago de dicha factura

#### **Anexo G.VII.11 Factura y recibo de pago Luminarias**

### **CICLOVÍA Y TROTAPISTA**

Con fecha 25 de julio de 2019, la Coordinación de Regeneración Física y Social de la Fundación Hogares, llevó a cabo un Estudio de Mercado para realizar Adaptaciones en Ciclovía y Construcción de la Trota-pista en la Unidad Habitacional El Higuierón, presentando las propuestas económicas siguientes:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1 Construcciones Cactus, S.A. de C.V.               | \$103,339.56 más IVA |
| 2 Estudio Treinta Cero Seis, S.A. de C.V.           | \$112,506.97 más IVA |
| 3 Promotora de Arquitectura en la RED, S.A. de C.V. | \$ 89,224.51 más IVA |

#### **Anexo G.VII.12 Oficio y cotizaciones Ciclovía y Trota-pista**

Después del análisis correspondiente, se consideró que, quien cubrió los requerimientos solicitados de precio y calidad, fue la empresa Promotora de Arquitectura en la RED, S.A. de C.V.

El día 30 de julio de 2019, la empresa Promotora de Arquitectura en la RED, S.A. de C.V. presentó la factura con folio 54 y un importe de \$ 89,224.51 (Ochenta y nueve mil doscientos veinticuatro pesos 51/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado, por concepto de Trabajos en Banquetas de Concreto en la Unidad Habitacional “El Higuierón”, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

El día 5 de agosto de 2019, mediante transferencia bancaria, LA FUNDACIÓN realizó el pago de dicha factura.

**Anexo G.VII.13 Factura y recibo de pago Ciclovía y Trota-pista**

**APARCA BICICLETAS**

Con fecha 1 de agosto de 2019, la Fundación Hogares, celebró el Contrato de Obra No. FH-RU-03-2019 con la empresa PIACSA, Planeación Ingeniería Arquitectura y Construcción, S.A. de C.V., con la finalidad de llevar a cabo la instalación de un Aparcamiento de Bicicletas en la Unidad Habitacional El Higuierón.

El contrato de obra fue a Precio Alzado y Tiempo determinado, obligándose el contratista a ejecutar los trabajos en un plazo de 40 días naturales.

El monto estipulado de los trabajos señalados en el contrato de referencia fue de \$83,620.68 (Ochenta y tres mil seiscientos veinte pesos 68/100 M.N.) más Impuesto al Valor Agregado (IVA).

**Anexo G.VII.14 Contrato Aparca Bicicletas**

Con fecha 9 de agosto de 2019, Fundación Hogares realizó el pago del anticipo estipulado en el contrato por la cantidad de \$48,500.01 (Cuarenta y ocho mil quinientos pesos 01/100 M.N.) IVA incluido, el cual fue amparado por la factura No. 565 de fecha 5 de agosto de 2019, emitida por la empresa PIACSA, Planeación Ingeniería Arquitectura y Construcción, S.A. de C.V.

Al término de los trabajos estipulados en el contrato FH-RU-03-2019, el día 7 de septiembre de 2019, la empresa PIACSA, Planeación Ingeniería Arquitectura y Construcción, S.A. de C.V. presentó la factura con folio 572 y un importe de \$48,999.99 (Cuarenta y ocho mil novecientos noventa y nueve pesos 99/100 M.N.) IVA incluido, por concepto de instalación de Aparca Bicicletas en la Unidad Habitacional “El Higuierón”, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

El día 10 de septiembre de 2019, mediante transferencia bancaria, LA FUNDACIÓN realizó el pago de dicha factura.

**Anexo G.VII.15 Factura y recibo de pago Aparca Bicicletas**

## **MÓDULOS DE ESTRUCTURA METÁLICA**

Con fecha 9 de agosto de 2019, la Fundación Hogares celebró el Contrato de Servicios Independientes con el prestador de servicios GERAICA SARAHÍ GARCÍA RAMÍREZ, con la finalidad de llevar a cabo elaboración e instalación de 20 módulos de estructura metálica pergolada incluyendo los materiales necesarios de estructura de perfiles PTR, mismas que fueren instaladas en las áreas públicas de la Unidad Habitacional El Higuérón.

El monto estipulado de los trabajos fue de \$130,000.00 (Ciento treinta mil pesos 00/100 M.N.) incluye el Impuesto al Valor Agregado.

### **Anexo G.VII.16 Contrato Módulos**

Con fecha 12 de agosto de 2019, Fundación Hogares realizó el primero de los tres pagos estipulados en el contrato por la cantidad de \$65,000.00 (Sesenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, equivalente al 50% del total convenido, el cual fue amparado por el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. AAA1F206-9C17-4DBB-A7CF-8D0F561E0D87 de fecha 12 de agosto de 2019, emitida por GERAICA SARAHÍ GARCÍA RAMÍREZ.

Posteriormente, con fecha 21 de agosto de 2019, Fundación Hogares realizó el segundo pago por la cantidad de \$32,500.00 (Treinta y dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, equivalente al 25% del total convenido, el cual fue amparado por el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. AAA10D03-B2C1-4731-AF29-CFDB9209DEE7 de fecha 19 de agosto de 2019, emitida por GERAICA SARAHÍ GARCÍA RAMÍREZ.

Al término de los trabajos estipulados en el contrato, el día 2 de septiembre de 2019, el prestador de servicios GERAICA SARAHÍ GARCÍA RAMÍREZ presentó el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. AAA10D91-5219-42E7-B099-E410BF535057 y un importe de \$32,500.00 (Treinta y dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, por concepto de Finiquito en la elaboración e instalación de 20 módulos de estructura metálica pergolada en la Unidad Habitacional “El Higuérón”, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

El día 6 de septiembre de 2019, mediante transferencia bancaria, LA FUNDACIÓN realizó el pago correspondiente.

### **Anexo G.VII.17 Factura y recibo de pago Módulos**

## **40 BANCAS DE ACERO**

Con fecha 14 de agosto de 2019, la Fundación Hogares, celebró el Contrato de Servicios Independientes con el prestador de servicios GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ, cuyo objeto fue el suministro e instalación de 40 bancas de perfil de acero con asientos de plasti-madera y macetero de acero corten, para áreas públicas de la Unidad Habitacional El Higuérón.

El monto estipulado de los trabajos señalados en el contrato de referencia fue de \$204,000.00 (Doscientos cuatro mil pesos 00/100 M.N.) incluido el Impuesto al Valor Agregado.

### **Anexo G.VII.18 Contrato Bancas**

Con fecha 14 de agosto de 2019, Fundación Hogares realizó el primero de los tres pagos estipulados en el contrato, por la cantidad de \$86,000.00 (Ochenta y seis mil pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, equivalente al 42.16% del total convenido, el cual fue amparado por el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. AAA17DE6-C1BC-43C8-8B69-3D73EBFA2BD3 de fecha 14 de agosto de 2019, emitida por GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ.

Posteriormente, con fecha 21 de agosto de 2019, Fundación Hogares realizó el segundo pago por la cantidad de \$43,000.01 (Cuarenta y tres mil pesos 01/100 M.N.) IVA incluido, equivalente al 21.07% del total convenido, el cual fue amparado por el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. AAA1BF30-A885-4837-A92C-5E3B92BEE885 de fecha 19 de agosto de 2019, emitida por GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ.

Al término de los trabajos estipulados en el contrato, el día 12 de septiembre de 2019, el prestador de servicios GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ presentó el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. AAA1C7C4-61A3-4CBC-BEEC-57383F49212C por la cantidad de \$75,000.00 (Setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, por concepto de Finiquito por el suministro e instalación de 40 bancas de perfil de acero con asientos de plasti-madera y macetero de acero corten en la Unidad Habitacional "El Higuérón", perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

El día 25 de septiembre de 2019, mediante transferencia bancaria, LA FUNDACIÓN realizó el pago correspondiente.

**Anexo G.VII.19 Factura y recibo de pago Bancas**

**DISEÑO DE ÁREAS VERDES**

Con oficio sin número, de fecha 5 de agosto de 2019, el Coordinador de Regeneración Física y Social de la Fundación Hogares, informa y pone a consideración la necesidad de Compra-Adjudicación Directa para el Diseño de Áreas Verdes en la sede de la Unidad Habitacional El Higuierón, para lo cual se tiene previsto un presupuesto máximo de \$8,700.00 (Ocho mil Setecientos pesos 00/100 M.N.).

**Anexo G.VII.20 Oficio Diseño áreas verdes**

Para la realización de esta actividad se contrató al Proveedor de Servicios RICARDO STERN WARMAN.

Con fechas 16 de agosto y 2 de septiembre de 2019 respectivamente, Fundación Hogares realizó 2 pagos por la cantidad de \$4,350.00 (Cuatro mil trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, cada uno, al Proveedor de Servicios RICARDO STERN WARMAN, por concepto de Diseño de áreas verdes, el cual fue amparado por el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. AAA1F730-F99B-4E19-9C15-F52B5F8C8E76, de fecha 14 de agosto de 2019, emitida por el proveedor.

**Anexo G.VII.21 Factura y recibo de pago Diseño áreas verdes**

**JUEGOS INFANTILES**

Con oficio sin número de fecha 28 de junio de 2019, el Coordinador de Regeneración Física y Social de la Fundación Hogares, informa y pone a consideración la necesidad de Compra-Adjudicación Directa para la adquisición e instalación de Juegos Infantiles y Mobiliario Urbano en la sede de la Unidad Habitacional El Higuierón, para lo cual se tiene previsto un presupuesto máximo de \$94,000.00 (Noventa y cuatro mil pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.

**Anexo G.VII.22 Oficio Juegos**

Para la realización de esta actividad se llevó a cabo la contratación de la empresa Comercializadora de Estructuras y Juegos PLAYERUBERT, S.A. de C.V.



Fundación Hogares realizó 2 pagos a favor de la empresa Comercializadora de Estructuras y Juegos PLAYERUBERT, S.A. de C.V., el primero con fecha 17 de julio de 2019 por la cantidad \$60,601.29 (Sesenta mil seiscientos un pesos 29/100 M.N.) IVA incluido, y un segundo pago de fecha 8 de agosto de 2019, por la cantidad de \$25,971.98 (Veinticinco mil novecientos setenta y un pesos 98/100 M.N.) IVA incluido, por concepto de suministro e instalación de Juegos Infantiles y Mobiliario Urbano, el cual fue amparado por la factura No. 1043 de fecha 11 de julio de 2019, emitida por el proveedor.

#### **Anexo G.VII.23 Factura y recibo de pago Juegos**

#### **40 MACETEROS Y 3 JARDINERAS DE ACERO**

Con fecha **11 de septiembre de 2019**, la Fundación Hogares, celebró el Contrato de Servicios Independientes con el prestador de servicios GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ, cuyo objeto fue el suministro e instalación de 40 maceteros para árbol en acero corten y 3 jardineras de acero corten, para áreas públicas de la Unidad Habitacional El Higuérón.

El monto estipulado de los trabajos señalados en el contrato de referencia fue de \$125,000.00 M.N. (Ciento Veinticinco mil pesos 00/100 M.N.) incluido el Impuesto al Valor Agregado.

#### **Anexo G.VII.24 Contrato Maceteros**

Con fecha 11 de septiembre de 2019, Fundación Hogares realizó el primero de los tres pagos estipulados en el contrato por la cantidad de \$62,500.00 (Sesenta y dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, equivalente al 50% del total convenido, el cual fue amparado por el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. AAA1FE93-4E3B-4F7A-83E8-7CB6BBD2B7F0 de fecha 10 de septiembre de 2019, emitida por GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ.

Posteriormente, con fecha 13 de septiembre de 2019, Fundación Hogares realizó el segundo pago por la cantidad de \$31,250.00 (Treinta y un mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, equivalente al 25% del total convenido, el cual fue amparado por el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. AAA1C04D-F461-464A-B6B7-C8F281F973C3 de fecha 12 de septiembre de 2019, emitida por GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ.

Al término de los trabajos estipulados en el contrato, el día XX de XXX de 2019, el prestador de servicios GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ presentó el Comprobante Fiscal Digital (CDFI) con Folio Fiscal No. XXX y un importe de \$XXX (XXX /100 M.N.) IVA incluido, por concepto de Finiquito en el suministro e instalación de 40 maceteros para árbol en acero corten y 3 jardineras de acero corten en la Unidad Habitacional “El Higuérón”, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

El día XX de XXX de 2019, mediante transferencia bancaria, LA FUNDACIÓN realizó el pago correspondiente.

#### **Anexo G.VII.25 Factura y recibo de pago Maceteros**

##### **LIMPIEZA DE TERRENO (250 M2)**

Con oficio sin número de fecha XX de XXX de 2019, el Coordinador de Regeneración Física y Social de la Fundación Hogares, informa y pone a consideración la necesidad de Compra-Adjudicación Directa para el Servicio de Limpieza de terreno y deshierbe de áreas verdes en 250 m2, en la sede de la Unidad Habitacional El Higuérón, para lo cual se tiene previsto un presupuesto máximo de \$46,400.00 (Cuarenta y seis mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido. Para la realización de esta actividad se llevó a cabo la contratación del Proveedor de SERVICIOS IGNACIO VIVEROS ROA.

#### **Anexo G.VII.26 Oficio Limpieza de terreno (250 m2)**

Fundación Hogares realizó 3 pagos a favor del Proveedor de Servicios IGNACIO VIVEROS ROA, el primero con fecha 4 de octubre de 2019 por la cantidad \$23,200.00 (Veintitrés mil doscientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, el segundo pago de fecha 18 de octubre de 2019, por la cantidad de \$11,600.00 (Once mil Seiscientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, y el tercero por la cantidad de \$11,600.00 (Once mil Seiscientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, por concepto de Limpieza de terreno y deshierbe de áreas verdes en 250 m2, el cual fue amparado por los Comprobantes Fiscales Digitales (CDFI) con Folios Fiscales Nos. 7F44446F-9EE2-4DCD-BA29-6D723291284E de fecha 2 de octubre, 8E1AB091-D669-4262-920F-64462E35D5D7 de fecha 16 de octubre y 5CD5D666-2074-41CE-8DD9-F6BEF9666A04 de fecha 25 de octubre de 2019 emitidas por el proveedor.

#### **Anexo G.VII.27 Factura y recibo de pago Limpieza de terreno (250 m2)**

## **SUMINISTRO E INSTALACIÓN 4 BANCAS**

Con oficio sin número de fecha **XX de XXX** de 2019, el Coordinador de Regeneración Física y Social de la Fundación Hogares, informa y pone a consideración la necesidad de Compra-Adjudicación Directa para el suministro e instalación de 4 bancas, en la sede de la Unidad Habitacional El Higuérón, para lo cual se tiene previsto un presupuesto máximo de \$13,600.00 (Trece mil seiscientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.

Para la realización de esta actividad se llevó a cabo la contratación del Proveedor de servicios GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ.

### **Anexo G.VII.28 Oficio 4 Bancas**

Fundación Hogares realizó 2 pagos a favor del Proveedor de Servicios GERAICA SARAHI GARCÍA RAMÍREZ, el primero con fecha 4 de octubre de 2019 por la cantidad \$6,800.00 (Seis mil ochocientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, y el segundo pago de fecha 20 de noviembre de 2019, por la cantidad de \$6,800.00 (Seis mil ochocientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, por concepto de Suministro e Instalación de 4 Bancas, el cual fue amparado por los Comprobantes Fiscales Digitales (CDFI) con Folios Fiscales Nos. AAA12C64-D972-42C2-8D1B-EB580DD80BFE de fecha 3 de octubre y AAA1E6AF-8C5E-40DC-80B6-FD8B6F5E57A2 de fecha 13 de noviembre de 2019 emitidas por el proveedor.

### **Anexo G.VII.29 Factura y recibo de pago 4 Bancas**

## **RETIRO DE ESCOMBRO**

Con oficio sin número de fecha **XX de XXX** de 2019, el Coordinador de Regeneración Física y Social de la Fundación Hogares, informa y pone a consideración la necesidad de Compra-Adjudicación Directa para el Retiro de escombros y cascajo, en la sede de la Unidad Habitacional El Higuérón, para lo cual se tiene previsto un presupuesto máximo de \$9,279.94 (Nueve mil doscientos setenta y dos pesos 94/100 M.N.) IVA incluido.

Para la realización de esta actividad se llevó a cabo la contratación del Proveedor de servicios MARÍA TERESA GAONA SALGADO.

### **Anexo G.VII.30 Oficio Retiro de Escombros**

Fundación Hogares realizó 1 pago a favor del Proveedor de servicios MARÍA TERESA GAONA SALGADO, con fecha 11 de octubre de 2019 por la cantidad \$9,279.94 (Nueve mil doscientos setenta y nueve pesos 94/100 M.N.) IVA incluido, por concepto de Retiro de escombros y cascajo, el cual fue amparado por la factura No. FG, 2412 de fecha 10 de octubre de 2019, emitida por el proveedor.

**Anexo G.VII.31 Factura y recibo de pago Retiro de Escombros**

**ACARREO DE TIERRA Y LIMPIEZA DE TERRENO (420 M2)**

Con oficio sin número de fecha XX de XXX de 2019, el Coordinador de Regeneración Física y Social de la Fundación Hogares, informa y pone a consideración la necesidad de Compra-Adjudicación Directa para el Servicio de Acarreo de Tierra y Limpieza de terreno en 420 m2, en la sede de la Unidad Habitacional El Higuierón, para lo cual se tiene previsto un presupuesto máximo de \$59,800.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.

Para la realización de esta actividad se llevó a cabo la contratación del Proveedor de Servicios IGNACIO VIVEROS ROA.

**Anexo G.VII.32 Oficio Limpieza de terreno (420 m2)**

Fundación Hogares realizó 3 pagos a favor del Proveedor de Servicios IGNACIO VIVEROS ROA, el primero con fecha 21 de octubre de 2019 por la cantidad \$23,200.00 (Veintitrés mil doscientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, el segundo pago de fecha 28 de octubre de 2019, por la cantidad de \$11,600.00 (Once mil seiscientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, y el tercero de fecha 30 de octubre de 2019, por la cantidad de \$11,600.00 (Once mil seiscientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, por concepto de Acarreo de tierra y Limpieza de terreno en 420 m2, el cual fue amparado por los Comprobantes Fiscales Digitales (CDFI) con Folios Fiscales Nos. AD7F47DF-0B18-43A1-9368-7DC94941DA99 de fecha 17 de octubre, 2 más con Nos. 75BE5DB2-2871-45D6-9C21-1 6F96BEOA37C y 4AA04DF5-B837-41 F9-811 D-5953F1 F6E7EF de fecha 28 de octubre de 2019, emitidos por el proveedor.

**Anexo G.VII.33 Factura y recibo de pago Limpieza de terreno (420 m2)**

## **SUMINISTRO E INSTALACIÓN MÓDULO DE JUEGOS**

Con oficio sin número de fecha **XX de XXX** de 2019, el Coordinador de Regeneración Física y Social de la Fundación Hogares, informa y pone a consideración la necesidad de Compra-Adjudicación Directa para el suministro e instalación de 4 bancas, en la sede de la Unidad Habitacional El Higuerón, para lo cual se tiene previsto un presupuesto máximo de \$7,000.00 (Siete mil pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.

Para la realización de esta actividad se llevó a cabo la contratación del Proveedor de servicios GERAICA SARAHÍ GARCÍA RAMÍREZ.

### **Anexo G.VII.34 Oficio Módulo de Juegos**

Fundación Hogares realizó 2 pagos a favor del Proveedor de Servicios GERAICA SARAHÍ GARCÍA RAMÍREZ, el primero con fecha 18 de octubre de 2019 por la cantidad \$3,500.00 (Tres mil quinientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, y el segundo pago de fecha 30 de noviembre de 2019, por la cantidad de \$3,500.00 (Tres mil quinientos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, por concepto de Suministro e Instalación de Módulo de Juegos, el cual fue amparado por los Comprobantes Fiscales Digitales (CDFI) con Folios Fiscales Nos. AAA18A51-BB67-42C7-9065-A2B8E41F3E42 de fecha 3 de octubre y AAA 18EEA-700 8-431O-BOC2-6903CFF54FA1 de fecha 16 de noviembre de 2019 emitidas por el proveedor.

### **Anexo G.VII.35 Factura y recibo de pago Módulo de Juegos**

## **RESUMEN DE PAGOS**

En resumen, al 30 de noviembre de 2019, Fundación Hogares realizó pagos por la cantidad de \$13,564,723.89 (Trece millones Quinientos sesenta y cuatro mil setecientos veintitrés pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al valor Agregado (\$2,170,355.82), lo que asciende a un total de **\$15,735,079.71** (Quince millones setecientos treinta y cinco mil setenta y nueve pesos 71/100 M.N.), para la Rehabilitación de Drenaje Pluvial, Pavimentación y Rehabilitación de Espacios Públicos, dentro de la Unidad Habitacional "El Higuerón", que se detallan a continuación:



Concepto	Monto		Número de pagos
	Sin IVA	Con IVA	
<b>OBRA</b>	<b>\$11,861,680.55</b>	<b>\$13,759,549.44</b>	4 pagos
<b>OBRA EXTRAORDINARIOS</b>	<b>\$643,040.18</b>	<b>\$745,926.61</b>	1 pago
<b>SUPERVISIÓN</b>	<b>\$349,758.61</b>	<b>\$405,719.99</b>	5 pagos
<b>SEGUNDA ETAPA</b>			
Luminarias	\$318,965.52	\$370,000.00	1 pago
Ciclovía y Trota Pista	\$89,224.51	\$103,500.43	1 pago
Aparca Bicicletas	\$83,620.69	\$97,000.00	2 pagos
Módulos de Estructura Metálica	\$112,068.97	\$130,000.00	3 pagos
Bancas de Acero	\$175,862.08	\$204,000.01	3 pagos
Diseño de áreas Verdes	\$7,500.00	\$8,700.00	2 pagos
Juegos Infantiles	\$74,632.13	\$86,573.27	2 pagos
Maceteros y Jardineras	\$80,818.97	\$93,750.00	2 pagos
Limpieza de terreno (250 m2)	\$40,000.00	\$46,400.00	3 pagos
Suministro e instalación 4 Bancas	\$11,724.14	\$13,600.00	2 pagos
Retiro de Escombro	\$7,999.95	\$9,279.94	1 pago
Limpieza de terreno (420 m2)	\$51,551.72	\$59,800.00	3 pagos
Módulo de Juegos	\$6,034.48	\$7,000.00	2 pagos
<b>TOTAL</b>	<b>\$13,564,723.89</b>	<b>\$15,735,079.71</b>	

## **VIII. RESULTADOS Y BENEFICIOS ALCANZADOS E IMPACTOS IDENTIFICADOS**

### **Población beneficiada**

- Ubicada en el Municipio de Jojutla de Juárez, Morelos, la Unidad Habitacional “El Higuierón”, alberga una población aproximada de 780 habitantes de los cuales el 54.6% pertenecen al género Femenino y el 45.4% al masculino.

Desde la primera visita de las máximas autoridades a esta zona de desastre, se contempló una urgente necesidad: Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación, así como los espacios públicos en la Unidad Habitacional “El Higuierón” y dar nuevamente su aspecto floreciente, el cual fue seriamente afectado con el sismo del 19 de septiembre de 2017.

Fue así como la Fundación Hogares, auspiciada por el INFONAVIT y supervisada por la Organización No Gubernamental “México Evalúa”; tomó la tarea de dar nueva vida a sitios específicos, de revivir el entorno social, el tejido urbano, el aspecto comunitario de Jojutla, este importante aspecto emocional y emotivo para la población, fuera tomando forma, recuperando su aspecto tradicional, su importante papel como imán de los anhelos y esperanzas de los habitantes de Jojutla.

Los daños en la Unidad habitacional el “Higuierón” según censo practicado por la Fundación Hogares ascendió a 157 viviendas afectadas, el 41% presenta pérdida total, mientras que el 40% pérdida parcial, lo que arroja un total de 620 damnificados, 4.9 habitantes por vivienda, así mismos daños en 3 espacios comunitarios (Estacionamiento, Canchas, Andadores).

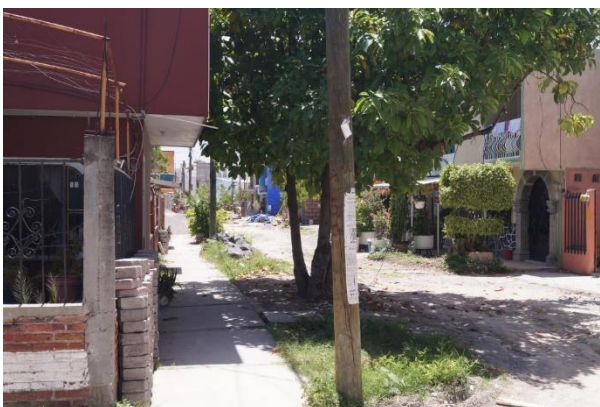
El inicio de la rehabilitación de la Unidad habitacional “El Higuierón” contribuyó a la creación de empleos para los pobladores, trabajando en esta reconstrucción; fue un aliciente más, ya que tuvieron acceso inmediato a ingresos económicos por su trabajo y se generó una derrama económica que fue de gran utilidad.

Para la recuperación anímica, que da la fortaleza para seguir adelante y enfrentar los retos con mayor entereza y confianza de los habitantes de esa comunidad que, herida gravemente, se va restableciendo paulatinamente.

## Memoria Fotográfica

A continuación, se presenta un resumen de la obra en 6 fotografías de cada una de las siguientes etapas:

### Situación previa al inicio de los trabajos





## Inicio de los trabajos



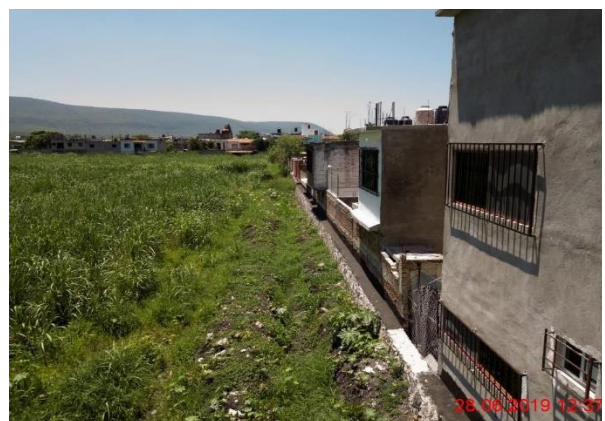
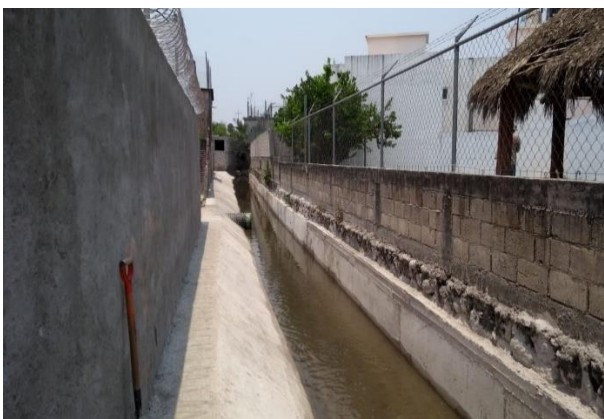


## Detalles de ejecución de los trabajos





## Trabajos concluidos





## Segunda Etapa



## **IX. ANEXOS**

Anexo G.VI.1 Listado de Planos Proyecto Ejecutivo

Anexo G.VI.2 Pagos Proyecto Ejecutivo

Anexo G.VI.3 Bases Obra

Anexo G.VI.4 Fallo Obra

Anexo G.VI.5 Contrato Obra

Anexo G.VI.6 Anticipo de Obra

Anexo G.VI.7 1ª Estimación Obra

Anexo G.VI.8 2ª Estimación Obra

Anexo G.VI.9 1ª Estimación Ext. Obra

Anexo G.VI.10 3ª Estimación-Finiquito Obra

Anexo G.VI.11 Pagos Ordinarios Obra

Anexo G.VI.12 Pagos Extraordinarios Obra

Anexo G.VI.13 Bases Supervisión

Anexo G.VI.14 Fallo Supervisión

Anexo G.VI.15 Contrato Supervisión

Anexo G.VI.16 Anticipo Supervisión

Anexo G.VI.17 1ª Estimación Supervisión

Anexo G.VI.18 2ª Estimación Supervisión

Anexo G.VI.19 3ª Estimación Supervisión

Anexo G.VI.20 Estimación Finiquito Supervisión

Anexo G.VI.21 Pagos Supervisión

Anexo G.VI.22 Aviso término Supervisión y Finiquito

Anexo G.VII.1 Programa de trabajo

Anexo G.VII.2 Reportes Semanales Obra

Anexo G.VII.3 Aviso de Terminación

Anexo G.VII.4 Acta Entrega-Recepción Obra

Anexo G.VII.5 Fianza Vicios Ocultos Obra

Anexo G.VII.6 Pago Finiquito Obra

Anexo G.VII.7 Check List Contrato Obra

Anexo G.VII.8 Check List Contrato Supervisión

Anexo G.VII.9 Oficio Autorización CIDS

Anexo G.VII.10 Oficio y cotizaciones Luminarias

Anexo G.VII.11 Factura y recibo de pago Luminarias

Anexo G.VII.12 Oficio y cotizaciones Ciclovía y Trota-pista  
Anexo G.VII.13 Factura y recibo de pago Ciclovía y Trota-pista  
Anexo G.VII.14 Contrato Aparca Bicicletas  
Anexo G.VII.15 Factura y recibo de pago Aparca Bicicletas  
Anexo G.VII.16 Contrato Módulos  
Anexo G.VII.17 Factura y recibo de pago Módulos  
Anexo G.VII.18 Contrato Bancas  
Anexo G.VII.19 Factura y recibo de pago Bancas  
Anexo G.VII.20 Oficio Diseño áreas verdes  
Anexo G.VII.21 Factura y recibo de pago Diseño áreas verdes  
Anexo G.VII.22 Oficio Juegos  
Anexo G.VII.23 Factura y recibo de pago Juegos  
Anexo G.VII.24 Contrato Maceteros  
Anexo G.VII.25 Factura y recibo de pago Maceteros  
Anexo G.VII.26 Oficio Limpieza de terreno (250 m<sup>2</sup>)  
Anexo G.VII.27 Factura y recibo de pago Limpieza de terreno (250 m<sup>2</sup>)  
Anexo G.VII.28 Oficio 4 Bancas  
Anexo G.VII.29 Factura y recibo de pago 4 Bancas  
Anexo G.VII.30 Oficio Retiro de Escombros  
Anexo G.VII.31 Factura y recibo de pago Retiro de Escombros  
Anexo G.VII.32 Oficio Limpieza de terreno (420 m<sup>2</sup>)  
Anexo G.VII.33 Factura y recibo de pago Limpieza de terreno (420 m<sup>2</sup>)  
Anexo G.VII.34 Oficio Módulo de Juegos  
Anexo G.VII.35 Factura y recibo de pago Módulo de Juegos